

Το επίπεδο διαβίωσης ελληνικών και αλλοδαπών νοικοκυριών

Σύμφωνα με έρευνα του Καποδιστριακού Πανεπιστημίου, το 76% των Ελλήνων μένει σε ιδιόκτητη κατοικία, έναντι 8,2% των μεταναστών.

Το 80% των Ελλήνων ζει σε σπίτια άνω των 60 τ.μ. και το 60% των μεταναστών σε σπίτια μικρότερα των 60 τ.μ. Σε όλες σχεδόν τις κατοικίες Ελλήνων και μεταναστών υπάρχει λουτρό ή ντους. Το 95% των ελληνικών και το 89% των αλλοδαπών νοικοκυριών παρουσιάζουν επάρκεια ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης. Το 90,2% των ελληνικών νοικοκυριών έχει σταθερό σύστημα θέρμανσης, που όμως απουσιάζει από το 31,8% των αλβανικών, το 53,7% των νοικο-

Ιδιοκατοίκηση στην Ελλάδα



ανά περιφέρεια (Ελληνες)

	A % ιδιοκτησία	B % παραχωρημένη δωρεάν
Αν. Μακεδονία & Θράκη	83,6	4,8
Κεντρ. Μακεδονία	76,2	7,3
Δυτ. Μακεδονία	77,1	7,2
Ηπειρος	80,3	4,4
Θεσσαλία	84,5	2,1
Ιόνια Νησιά	79,4	5,2
Δυτ. Ελλάδα	85,4	1,5
Α. Στερεά Ελλάδα	82,5	4,8
Αττική	65,2	6,7
Πελοπόννησος	85,1	2,2
Β. Αιγαίο	75,8	11,3
Ν. Αιγαίο	68,5	15,4
Κρήτη	75,8	4,4

Κατανομή νοικοκυριών ανά περιφέρεια

% σύνολο

5%

Υπόλοιπο Αττικής

30,8%

Περιφέρεια πρωτεύουσας

8,5%

Περιφέρεια Θεσ/νίκης

ΠΗΓΗ: ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ, ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΚΩΝ/ΕΣΜΩΝ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

κυριών από τα νέα κράτη-μέλη της Ε.Ε., το 34,9% από ευρωπαϊκά κράτη εκτός Ε.Ε. και το 39,6% των νοικοκυριών από Ασία και Αφρική.

Αυτά και άλλα στοιχεία, που αποτυπώνουν το επίπεδο διαβίωσης Ελλήνων και αλλοδαπών, περιλαμβάνονται στην έρευνα του Καποδιστριακού Πανεπιστημίου για τον «Καθορισμό δεικτών για την αξιολόγηση των πολιτικών ένταξης των υπηκόων τρίτων χωρών στην ελληνική κοινωνία».

Μπαλκόνια έχει το 42% των σπιτιών ημεδαπών και το 22%-25% αλλοδαπών. Εξαιρούνται τα σπίτια των προερχομένων από Ασία και Αφρική (μπαλκόνι έχει μόλις το 8%). Τα διαμερίσματα των μεταναστών είναι συνήθως ισόγεια, υπόγεια, σε 1ο ή 2ο όροφο, σε παλαιές οικοδομές. Σχεδόν το σύνολο των κατοικιών μεταναστών δεν διαθέτει γκαράζ έναντι 23% των ελληνικών νοικοκυριών χωρίς γκαράζ. Το 76% των Ελλήνων μένει σε ιδιόκτητη κατοικία, έναντι του 8,2% των μεταναστών. Οι προερχόμενοι από ευρωπαϊκά κράτη εκτός Ε.Ε. παρουσιάζουν τα υψηλότερα ποσοστά ιδιοκατοίκησης (17,9% πρόκειται κυρίως για ομογενείς από πρώην ΕΣΣΔ). Ακολουθούν οι προερχόμενοι από τα νέα κράτη-μέλη (9%), από Ασία και Αφρική (6,7% λόγω της μακροχρόνιας παραμονής στην Ελλάδα αρχικά ως φοιτητές) και οι Αλβανοί (6,3%).

Στην περιφέρεια πρωτεύουσας κατοικούν οι 3 στους 10 Ελληνες, οι 4 στους 10 Αλβανούς, οι 5 στους 10 μετανάστες από τα νέα κράτη-μέλη Ε.Ε. και ευρωπαϊκά κράτη εκτός Ε.Ε., οι 7 στους 10 Αφρικανούς και Ασιάτες. Η τελευταία ομάδα κυριολεκτικά στοιβάζεται στα αστικά κέντρα, αδυνατώντας να διαχυθεί για

κατοικία και εργασία σε ημιαστικές και αγροτικές περιοχές. Οι Έλληνες παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη διασπορά μεταξύ αστικού, ημιαστικού και αγροτικού χώρου με το 64,2% να ζει σε αστικές περιοχές, το 13,6% σε ημιαστικές περιοχές και το 22,2% σε αγροτικές περιοχές. Όσον αφορά τους αλλοδαπούς, σε αστικές περιοχές ζει το 70,3% των Αλβανών, το 75,9% από τα 11 νέα κράτη-μέλη, το 85,4% από ευρωπαϊκά κράτη εκτός Ε.Ε. και το 89,7% των προερχομένων από Ασία και Αφρική.

Τα τελευταία δύο χρόνια δηλώνει ότι έχει μετακομίσει το 6,3% των Ελλήνων. Το αντίστοιχο ποσοστό είναι 20,6% για νοικοκυριά Αλβανών, 30,8% για προερχόμενους από νέα κράτη-μέλη, 27,4% για νοικοκυριά από Ασία και Αφρική και 18,1% για νοικοκυριά από ευρωπαϊκά κράτη εκτός Ε.Ε. Με την κατοικία να αποτελεί σημαντικό παράγοντα κοινωνικής ενσωμάτωσης και παρά τα οποία προβλήματα, η πλειονότητα των αλλοδαπών δηλώνουν ικανοποίηση από την κατοικία τους (δείκτης ικανοποίησης Ελλήνων 76, αλλοδαπών 64,5).

Το γενικό συμπέρασμα είναι ότι οι αλλοδαποί κατοικούν σε μικρότερα και παλαιότερα σπίτια από τους Έλληνες. Αν 8 στους 10 Έλληνες ζουν υπό συνθήκες αξιοπρεπούς στέγασης, το ίδιο ισχύει για τον 1 στους 2 αλλοδαπούς. Το ποσοστό ιδιοκατοίκησης των μεταναστών είναι εξαιρετικά μικρό, γι' αυτό στην έρευνα προτείνεται η διευκόλυνση της πρόσβασής τους στην αγορά κατοικίας. Όμως αυτό είναι εξαιρετικά δύσκολο την παρούσα στιγμή με τις τράπεζες να είναι ιδιαίτερος επιφυλακτικές στη χορήγηση δανείων (1,6% ο ρυθμός χρηματοδότησης δανείων προς νοικοκυριά έναντι 11,5% το 2008 και 21,9% το 2007) και τα νοικοκυριά να είναι εξαιρετικά επιφυλακτικά εξαιτίας της εργασιακής και εισοδηματικής ανασφάλειας.

Τυπώνεται και διανέμεται από την NewspaperDirect | www.newspaperdirect.com, US/Can: 1.877.980.4040, Intern: 800.6364.6364 | Copyright and protected by applicable law.